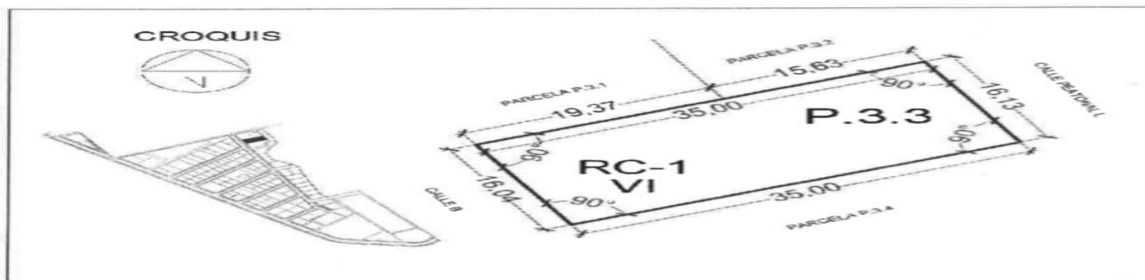


MLS73377F

PROYECTO DE REPARCELACION. UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL ZB-TT1 ("VILLA-AZAHAR")	PARCELA N. P.3.3
ADJUDICACIÓN	Sup. total : 562,87 m²s.
CUOTA DE PARTICIPACION : 100% EDIFICABILIDAD: 2.138,91 m²t	



PARCELA ADJUDICADA	PROPIETARIO	% Cta Liq	GASTOS URB €	INDEMN A COBRAR €	INDEMN A PAGAR €	VALORACION DIF. ADJ.	EDIF ADJ. (m²t)	SALDO (€ IVA excluido)
P.3.3							2.138,91	

SUPERFICIE : 562,87 m²s.

LINDEROS:

NORTE : PARCELAS P.3.1 Y P.3.2
SUR : PARCELA P.3.4
ESTE : CALLE PEATONAL L
OESTE : CALLE B

CÉDULA URBANÍSTICA

OCUPACION PLANTA SOTANO: 562,87 m².
OCUPACION PLANTA BAJA: 562,87 m².
OCUPACION PLANTAS DE PISOS: 562,87 m². +VUELOS
ALTURA MAXIMA: 6 PLANTAS (19 M.)
ALINEACIONES: SEGUN PLANO Nº. P-2 DEL P. P.
RETRANQUEOS: A VIAL Y LINDEROS NO OBLIGATORIO
VUELOS : SEGUN OO.MM. PGM
APARCAMIENTOS : SEGUN NORMA ZONA RC-1 DEL P.P

USOS PERMITIDOS:
SEGUN NORMA ZONA RC-1 DEL P. P.
PLANTA SOTANO: GARAJE Y USOS AUXILIARES PLANTA
BAJA: COMERCIAL OBLIGATORIO Y COMPATIBLES.
PLANTAS DE PISOS : RESIDENCIAL

Murcia, Septiembre de 2.017.
Francisco José Penabaz Motas.
Arquitecto.

AYUNTAMIENTO DE MURCIA

DILIGENCIA: Aprobado por la Junta de Gobierno de Fecha:

16 FEB 2018



LA CONCEJAL - SECRETARIA

TADEO HOMES
MICHALINA WALKOWIAK

Land a Plots in Torreaguera

€499,950



0



0



560m²



N/A



N/A

Magnificent 562 m² development plot for sale located in one of the areas with the greatest growth projection in Murcia Torreagüera, a district that combines the tranquility of living next to the mountain with the convenience of being just five minutes from the capital. The plot has an excellent urban rating, allowing the construction of a residential building of up to 6 floors, as well as commercial premises. This makes it a unique opportunity for developers and investors, since this area is dominated by chalets and duplexes, which generates a high demand for apartments in multi-family buildings. Privileged location Located at the foot of the mountain, in a highly valued...(Ask for More Details!)